

Soluciones desde el suelo



IGS
INVERSIÓN Y
GESTIÓN DE
SUELO

SOLUCIONES DESDE EL SUELO.

En IGS somos expertos urbanistas, con experiencia en el desarrollo de todo tipo de suelos, y por supuesto en su puesta en carga, edificación o comercialización en cualquiera de sus usos y tipologías.

Con experiencia en la adaptación de políticas estratégicas en el desarrollo del suelo. Realización de planes a medida, y un alto grado de conocimiento técnico en cada una de las áreas del desarrollo inmobiliario.

Y, por encima de todo, nuestro mayor activo:

Nuestra comercializadora, capaz de vender el proyecto a desarrollar.

- **Un suelo forma parte de un objetivo, para venderlo hay que vender el objetivo.**



NUESTRO NEGOCIO ES HACER RENTABLE EL SUYO.

IGS cumple 18 años.

En todo este tiempo, nuestro principal objetivo ha sido rentabilizar al máximo sus proyectos. Y eso sólo se consigue reuniendo las condiciones precisas para dar la mejor respuesta a cada uno de los aspectos dentro de la gestión inmobiliaria integral.

Para conseguirlo, la interrelación de nuestros distintos departamentos especializados es imprescindible. Le ofrecemos la sinergia precisa para actuar con profesionalidad, eficacia y rapidez.



- ◆ Búsqueda y Gestión de Suelo.
- ◆ Investigación y Análisis de Mercado.
- ◆ Consultoría Estratégica de Marketing
- ◆ Consultoría Técnica y Arquitectura.
- ◆ Asesoramiento Jurídico y Fiscal Inmobiliario.
- ◆ Gestión Integral de Promociones y Autopromociones.
- ◆ Comercialización de Promociones y Post-Venta.

MÁXIMO BENEFICIO DESDE EL PRIMER MOMENTO.



En el mercado de las promociones inmobiliarias, ganar o perder es también cuestión de tiempo. Por esta razón en **IGS** ayudamos a las empresas a comercializar y desarrollar sus proyectos inmobiliarios, aumentando el valor de sus propiedades.

Para que obtengan la máxima rentabilidad desde el inicio. Déjese guiar por auténticos profesionales.



LOCALIZACIÓN Y GESTIÓN DE SUELO.

ESTUDIO DE OPTIMIZACIÓN DEL SUELO Y SUS POSIBILIDADES.

SERVICIOS TÉCNICOS:

- Elaboración de Proyectos y Anteproyectos.
- Dirección Técnica de Obras.
- Planeamiento Urbanístico.
- Celebración de Concursos.

UBICACIÓN DE PROMOCIONES.

INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS DE MERCADO:

- Estudios de la Oferta: Análisis del Macro entorno y Micro entorno. Investigación de la Competencia, Realización de DAFO ´S.
- Estudios de Viabilidad: Análisis de Rentabilidad, Expectativas de Beneficios, Fuentes de Financiación.
- Estudios de Demanda: Determinación de Características del Mercado Potencial, Perfil del Target, Investigación de necesidades mediante Estudios Cualitativos.

CONSULTORÍA ESTRATEGIA Y TÁCTICA:

- Determinación de Objetivos de Venta, Posicionamiento y Notoriedad.
- Estrategias de Marketing: Asesoramiento sobre el precio máximo aceptable, formas de pago adecuadas, estrategias concretas de Comunicación (soportes clásicos, internet, publicidad, merchandising).

DESARROLLO INTEGRAL DE PROMOCIONES.

GESTIÓN DE AUTOPROMOCIONES.

COMERCIALIZACIÓN DE PROMOCIONES:

- Organización de Ventas: Fuerza de Ventas y Puntos de Información.
- Planes de Acción: Programación y Desarrollo, Gestión de Ventas según Plan Aprobado, Representación de clientes en negociaciones.

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE VENTAS Y CONTRATACIÓN.

ENTREGA DE VIVIENDAS Y SERVICIO POST-VENTA.

SERVICIOS JURÍDICO-FISCALES.

SISTEMAS DE EVALUACIÓN Y CONTROL:

- Seguimientos de Proyectos, Detección de Anomalías y Corrección de Desviaciones.





LA EFICIENCIA Y LA EFICACIA...

... SÓLO ES POSIBLE CON PERSONAL CUALIFICADO.

En **IGS** contamos con un equipo de profesionales, cualificados y titulados, dónde la acción conjunta fomenta la creatividad, actitud positiva y espíritu de esfuerzo orientado al éxito.

Una adecuada aplicación del conocimiento es la pieza clave para la competitividad.

Licenciados en Márketing, economistas, abogados, arquitectos, técnicos en investigación, expertos urbanistas, profesionales de ventas inmobiliarias. Todos con una dilatada experiencia en el sector.

Con todos ellos conseguimos nuestro objetivo prioritario:
Alcanzar el éxito gracias a una adecuada gestión y servicio al cliente.

RESULTADOS: NUESTRA MAYOR GARANTÍA.

La confianza y tranquilidad de nuestros clientes solo se consigue de una manera: alcanzando sus expectativas.

Un compromiso que nos ha llevado a que una multitud de propietarios de suelo, constructoras y promotoras, gestionen con nosotros todos los aspectos relacionados con la comercialización de promociones y perciban unos resultados que se convierten en nuestra mayor garantía.

Nos gusta que hablen los hechos:



Algunos de nuestros trabajos:

Solares:

Solas PP-O1 - Brillante Córdoba
Solar Urbano Brillante Arroyo Córdoba
Solar Casco Borbujo Córdoba
Solar Calle Montero Córdoba
Solar Alfonso XIII Córdoba
Solar del Silo Alcaracejos
Solar Bujalance Ctra. Córdoba
Solar Carretera de Palma, Industrial
Solar Santa Rosa Córdoba
Solar P. Llorente
Solar A. Cid

...

Promociones:

Promoción de Inmuebles A.C. Torrox
Promoción "La Revoltosa" Pozoblanco
Promoción "Molinos Reales" Puente Genil
Promoción "San Cayetano" Aguilar de la Frontera
Promoción "La Tejada" Torrox Costa
Promoción "Jardines de Hércules" Torre de Caixa Galicia Sevilla
Promoción de apartamentos Algarrobo

...

Autopromociones:

Autopromoción "Manantial de la Arruzafa" El Brillante-Córdoba
Autopromoción "Residencial Brillante Arruzafa" El Brillante-Córdoba

...

Locales:

Planta de locales Edificio Delta
Locales Al-Nasir esq. Libreros
Locales Cruz Conde nº19
Planta de locales Edificio "Atocha"

Planta de locales Edificio "La Tejada"
Planta de locales Porta Pretoria avda. Al-Nasir

...

Fincas Rústicas:

Finca Rústica "El Pulpito"
Finca Rústica pantano "Fuente Obejuna"
Finca Rústica "Paraje del Mimbre"
Finca Rústica "Las Chozas del Terrón"
Finca Rústica "Doña Loba y Barquillas" Espiel

...

Garajes:

Planta de garajes "Isabel Losa"
Planta de garajes y trasteros "Avenida de Cádiz"
Adaptación local "Ronda de Tejares" a garajes
Unidades de garajes edificio "El Corte Inglés"
Garajes conjunto urbanístico "Edificio Santa Rosa"
Planta de garajes y trasteros "Edificio la Revoltosa" Pozoblanco
4 plantas de garajes y trasteros "Molinos Reales" Puente Genil
Planta de garajes y trasteros "San Cayetano" Aguilar de la Frontera
Planta de garajes "Manantial Arruzafa" Córdoba
Planta de garajes y trasteros "La Tejada" Córdoba
Plantas de garajes y trasteros "Jardines de Hércules" Torre de Caixa Galicia Sevilla

...

Internacional:

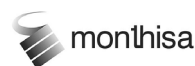
Comercialización en Inglaterra de residenciales turísticos en Málaga V4 V5
Comercialización de inmuebles en Varsovia
Platinum Towers
Orkiestra Development
Centrum Development

...

Y un amplio bagaje en comercialización de todo tipo de inmuebles:

Naves Comerciales, oficinas, chalets, edificios, hoteles etc...

Algunos clientes de nuestro grupo de empresas:





Residencial Brillante Arruzafa, Córdoba



Residencial Brillante Arruzafa, Córdoba



Edificio Calle Morería Córdoba



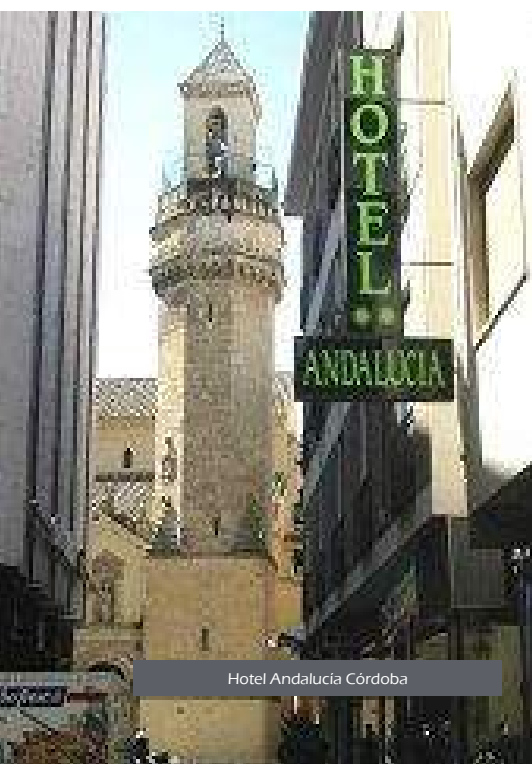
Edificio Torrox Costa



Promoción "Jardines de Hércules" Torre de Caixa Galicia Sevilla



Promoción "Molinos Reales" Ponte Genil



Hotel Andalucía Córdoba



Promoción "La Revoltosa" Pozoblanco



Garajes Promoción "La Revoltosa" Pozoblanco



Autopromoción Manantial Arruzafa



Platinum Towers. Varsovia.



Avenida Al-Nasir 15, bajo.
14006 Córdoba. 957 27 39 91

igs@igspain.es
www.igspain.es

